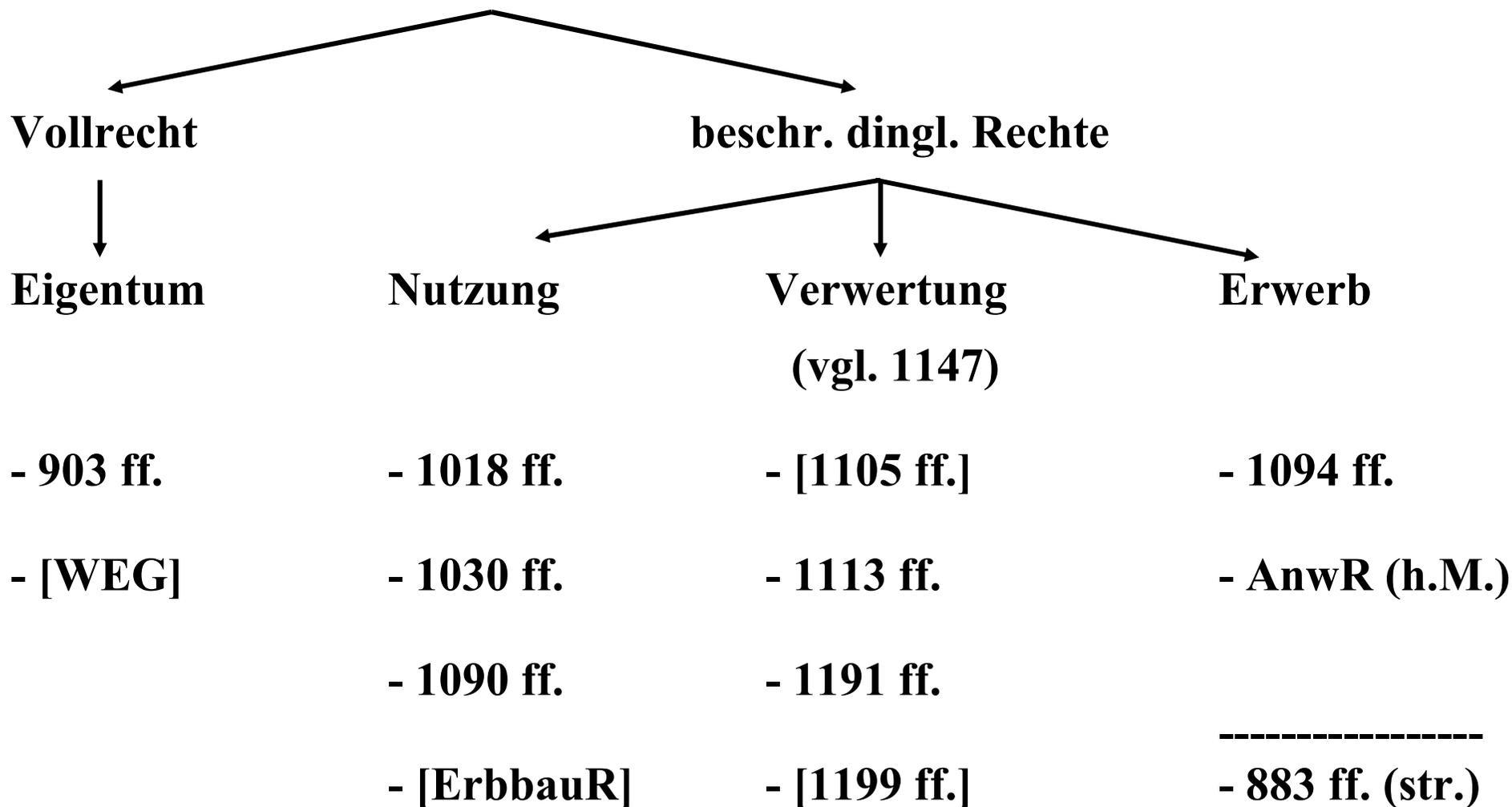
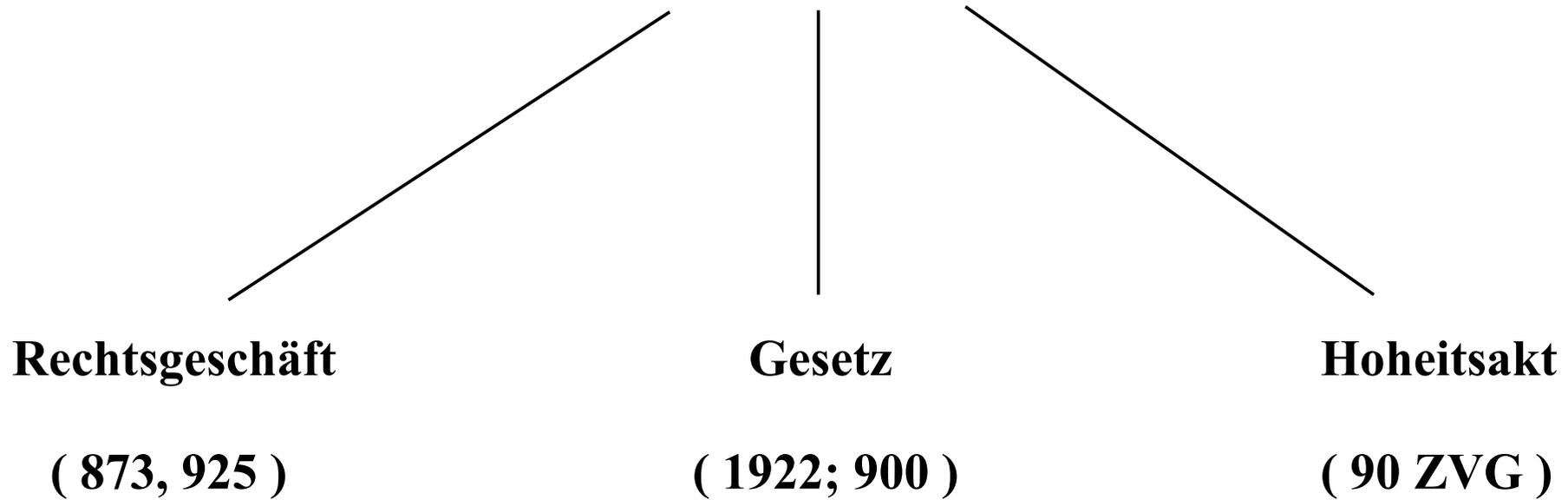


Arten von Grdst-R



Eigentumserwerb bei Grundstücken



Gutgläubiger Zweiterwerb einer Vormerkung

**Gesicherter Anspruch besteht nicht,
oder steht nur Dritten zu**

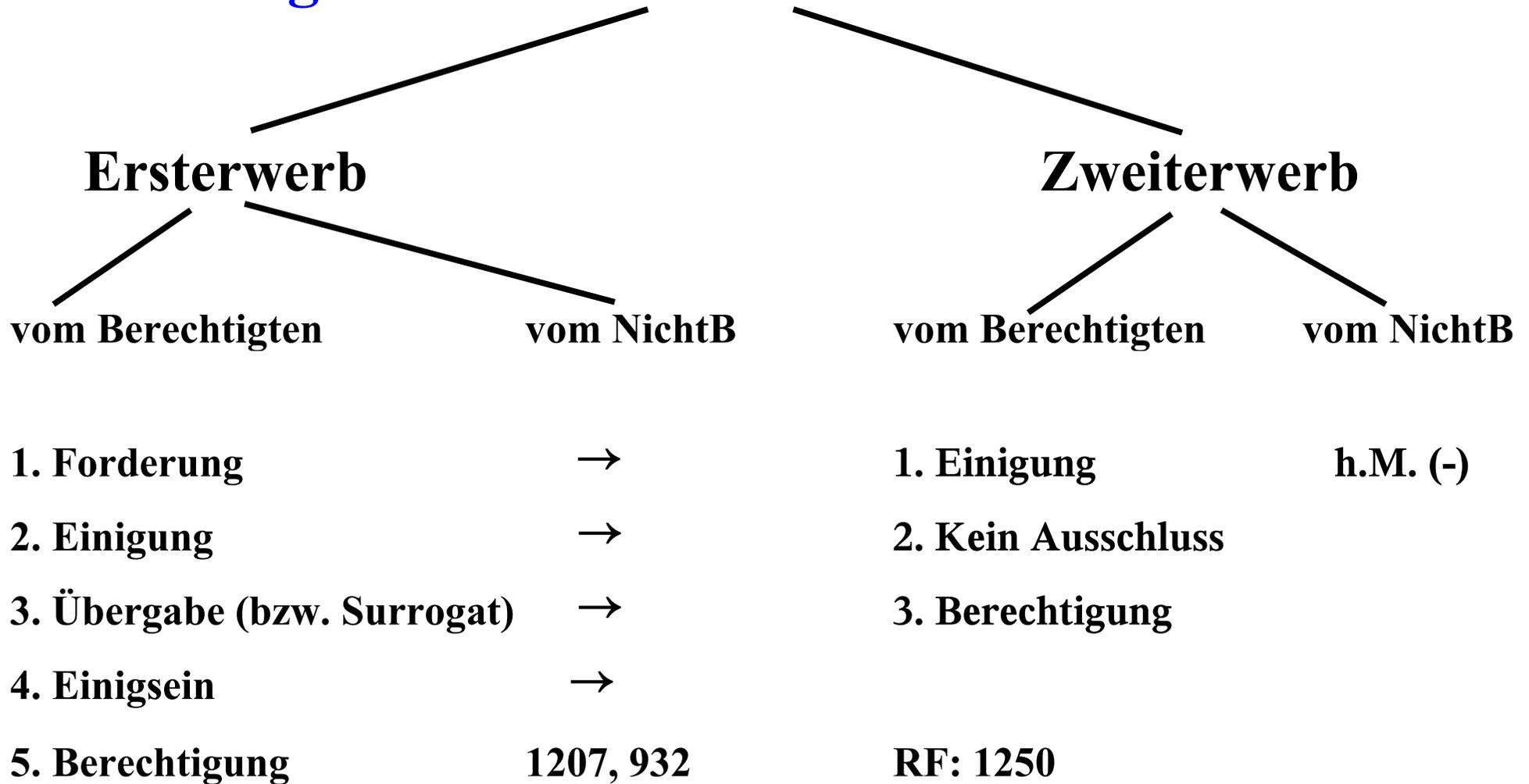
Kein gutgläubiger Erwerb

(Ausn. u.U. § 405 / § 2366 → strittig)

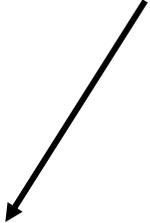
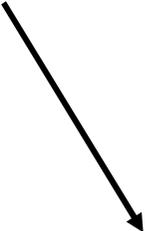
**Gesicherter Anspruch besteht
und steht dem vermeintlichen
Vormerkungsinhaber zu**

Gutgläubiger Erwerb strittig!

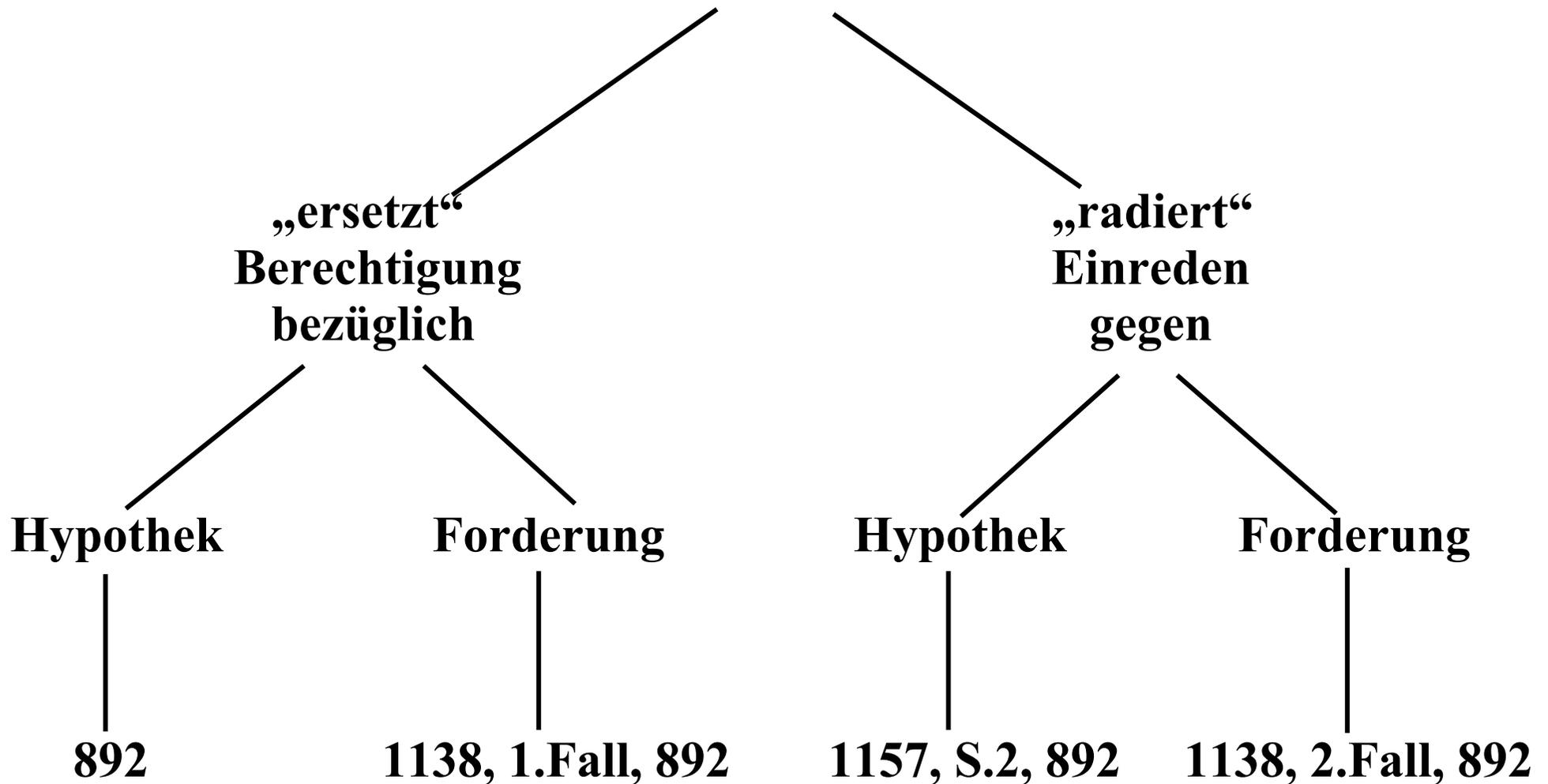
Rechtsgeschäftlicher Erwerb eines Pfandrechtes



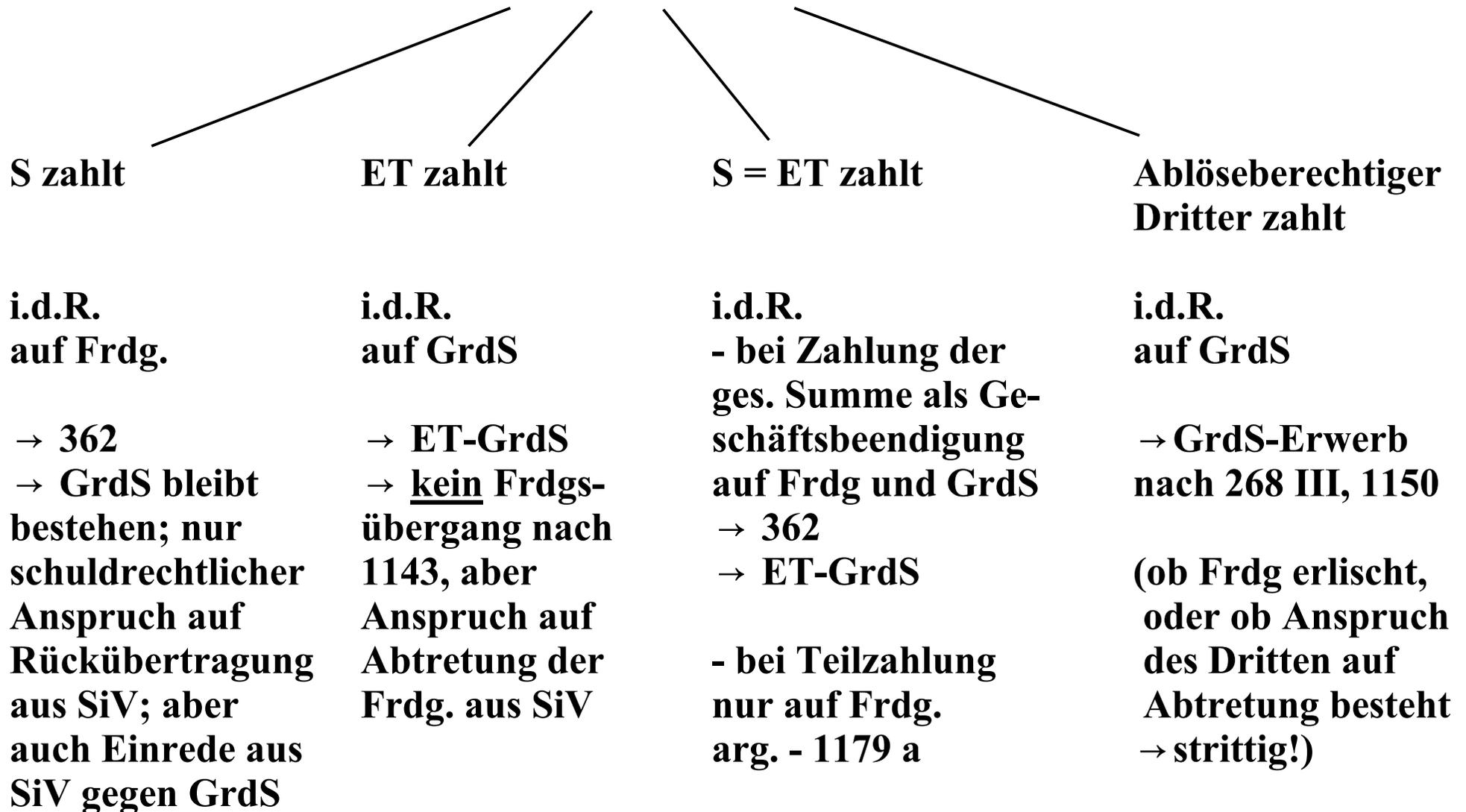
Zweiterwerb einer Hypothek vom Nichtberechtigten

Berechtigung bezüglich			
Forderung:	+	-	-
Hypothek:	-	+	-
<hr style="border-top: 1px dotted black;"/>			
Überwindung nach:	- 892	- 1138, 892	- 1138, 892 - 892

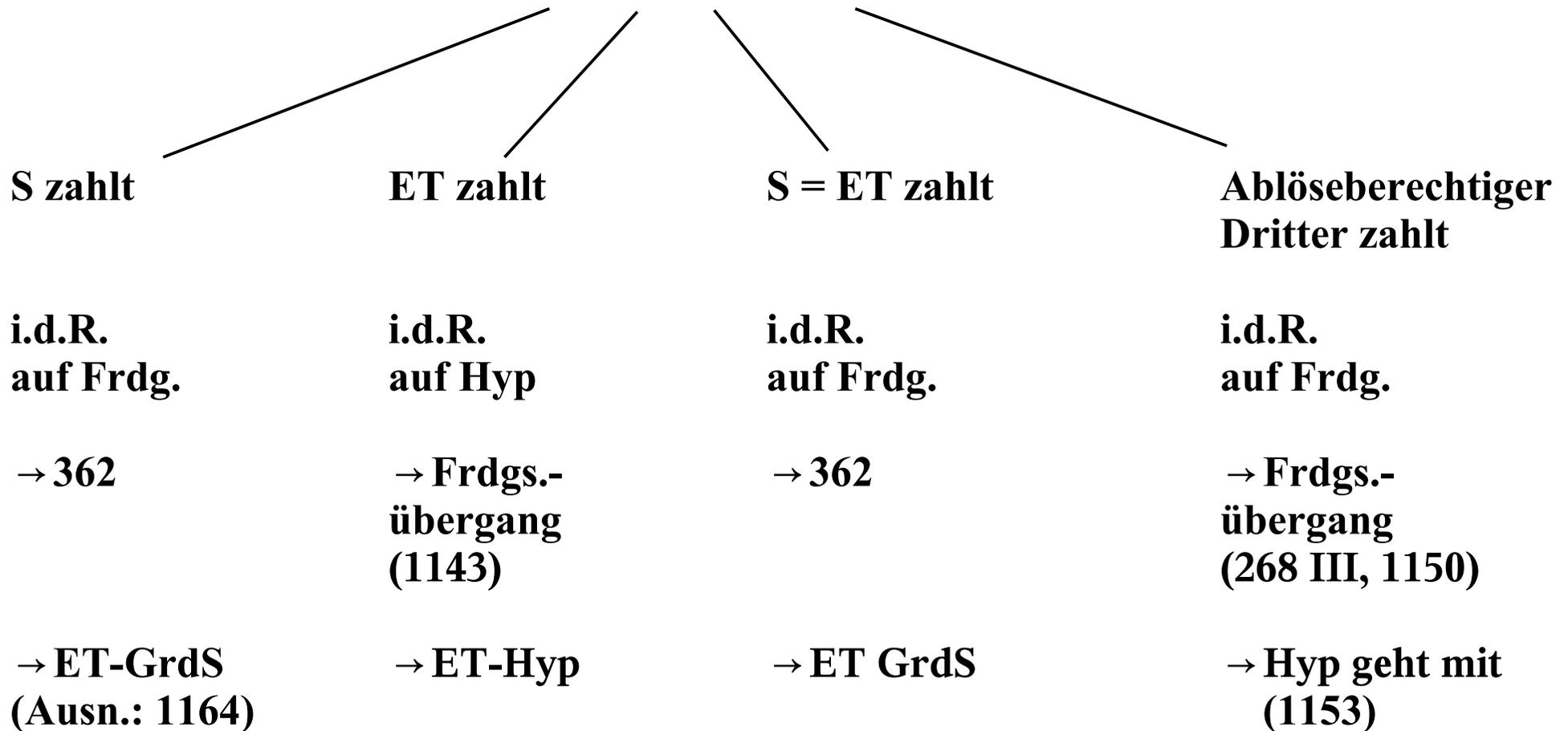
Guter Glaube des Zweiterwerbs bei einer Hypothek



Zahlung bei Grundschuld



Zahlung bei Hypothek



Erwerb von Grdst-R durch RG

Vormerkg.

	925, 873	1018/1090, 873	1113, 873	1191, 873	883, 885
Ersterwerb	Frdg.	Frdg.	Frdg.!	Frdg.	Frdg.!
	Ein.	→	→	→	Bew. / EV
	Eintr.	→	ggfs. + BÜ	→	Eintr.
	EinS.	→	→	→	→
	Ber.	→	→	→	→
- gutgl.:	892	→	→	→	893, 892 ≈
Zweiterwerb	925, 873	vgl. 873, 925, 1092	398, 1153, 1154	398, 413, 1154	398, 401 ≈
- gutgl.:	892	→	→	→	→ (str.)
			- bez. Frdg. 1138, 892		