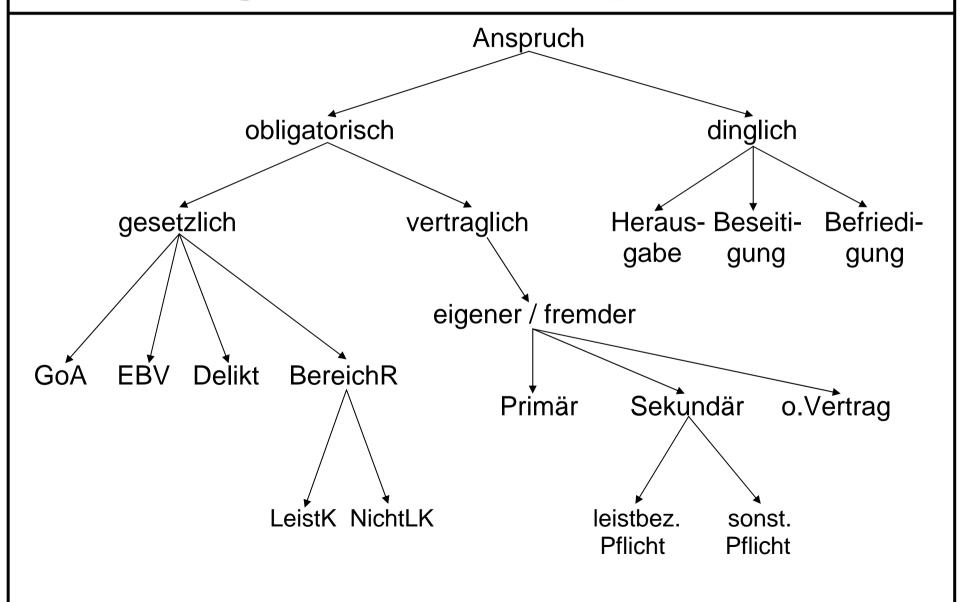
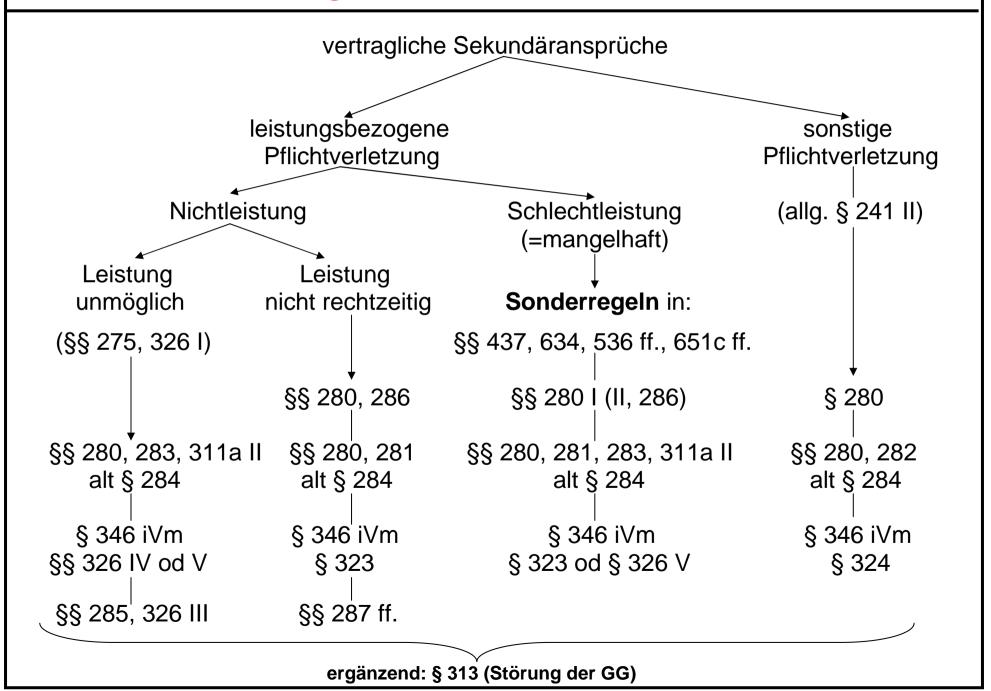
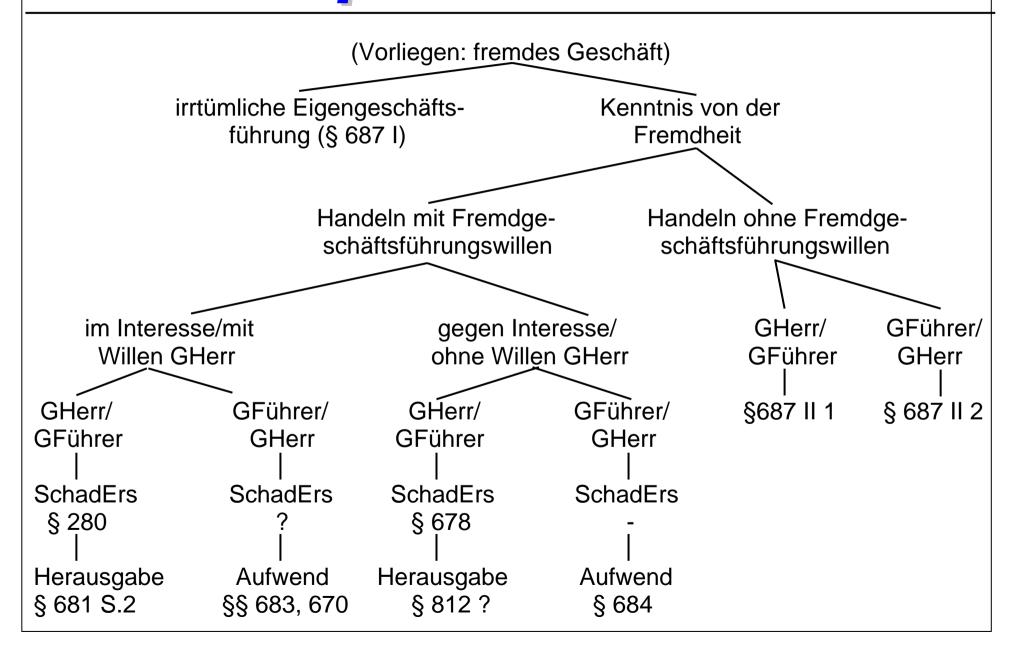
## System der Ansprüche



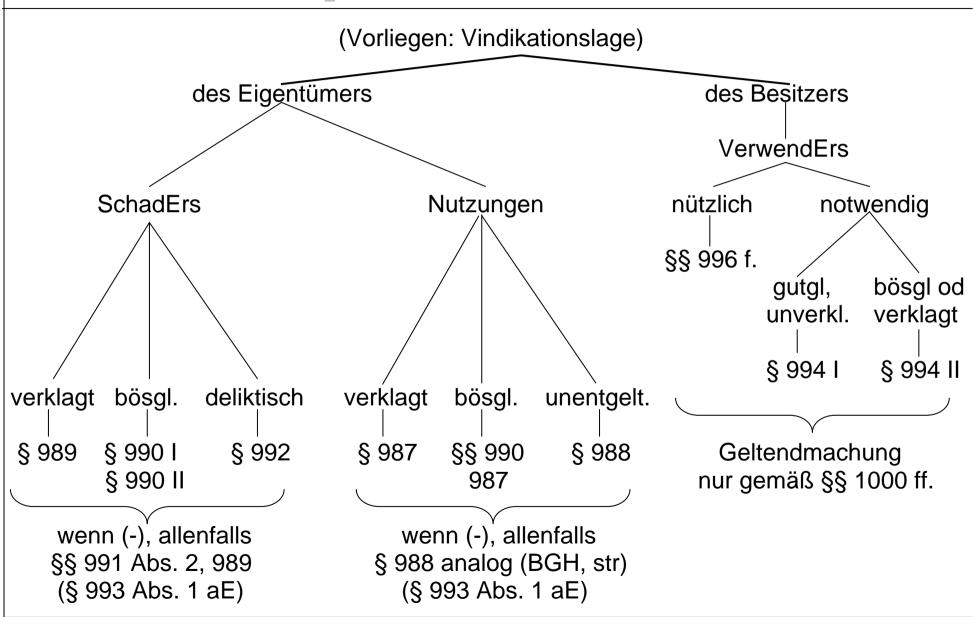
## Störungen im Schuldverhältnis



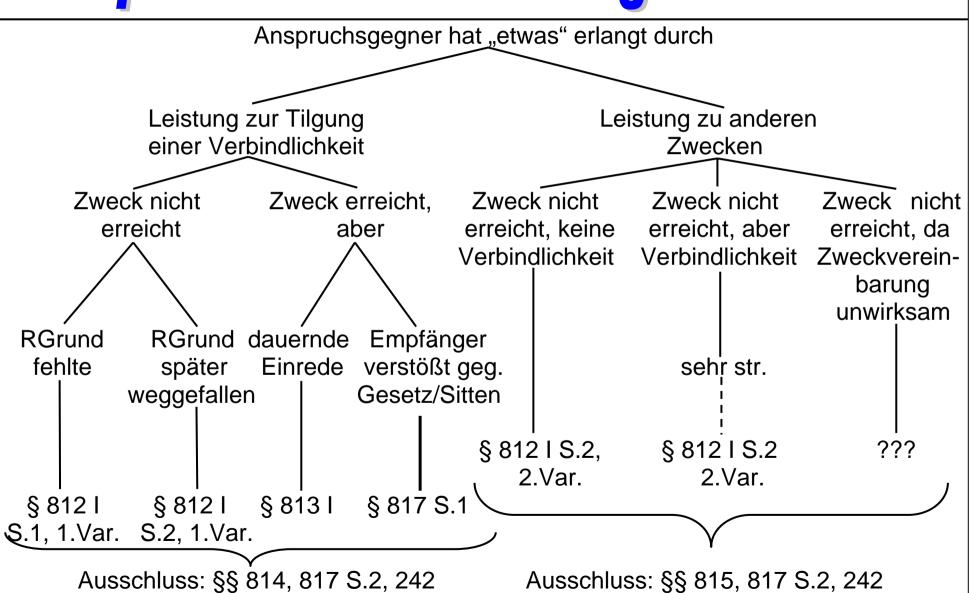
# Ansprüche aus GoA



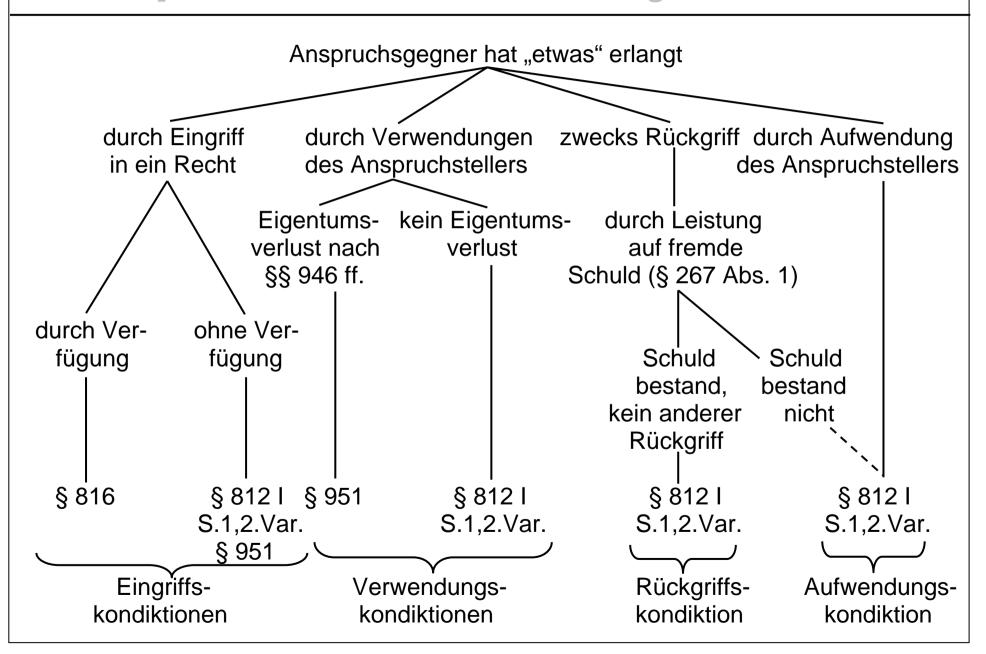
# Ansprüche aus EBV



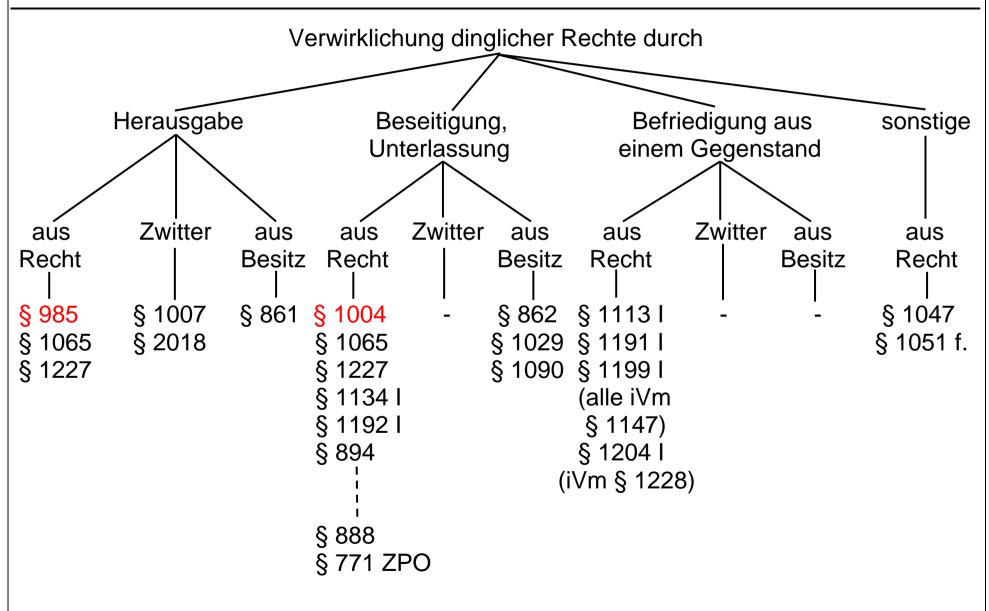
# Ansprüche aus Leistungskondiktion



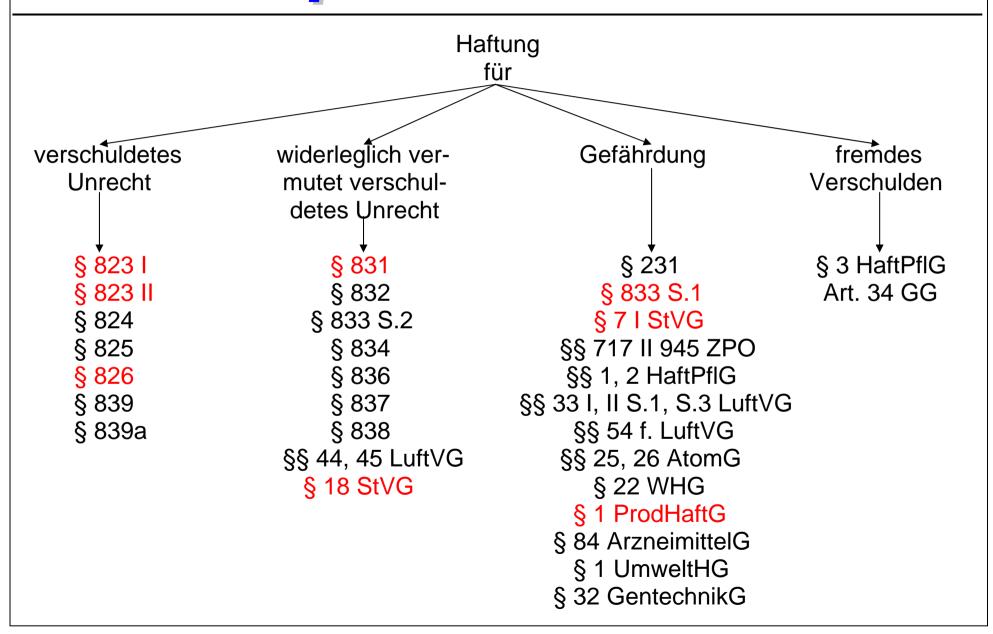
### Ansprüche aus Nichtleistungskondiktion



# Dingliche Ansprüche



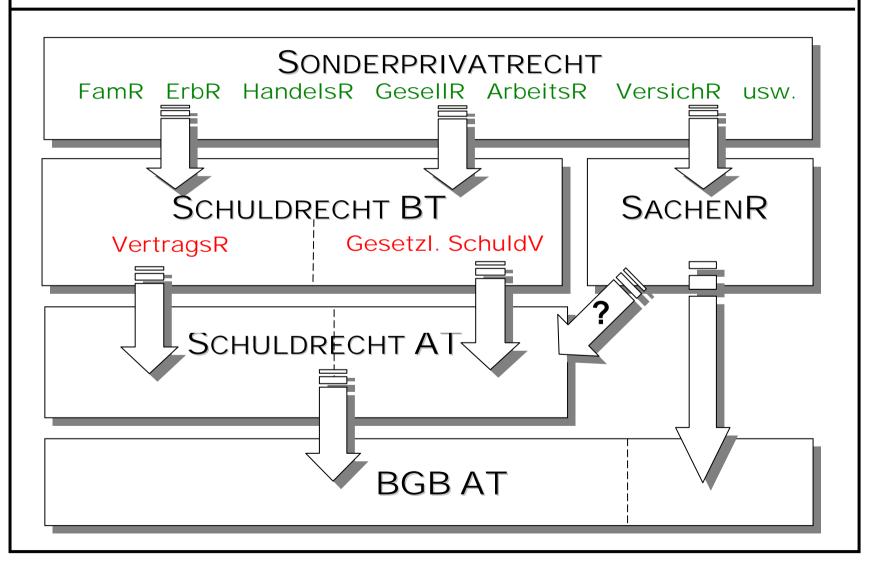
# Ansprüche aus Delikt



# Gestaltungsrechte

- 1. GESTALTUNGSERKLÄRUNG
  - Achtung: bedingungsfeindlich
- 2. GESTALTUNGSGRUND (-RECHT, LAGE)
- 3. KEIN AUSSCHLUSS
- 4. (GGF.) EINHALTUNG DER FRIST

# Gesetzesaufbau



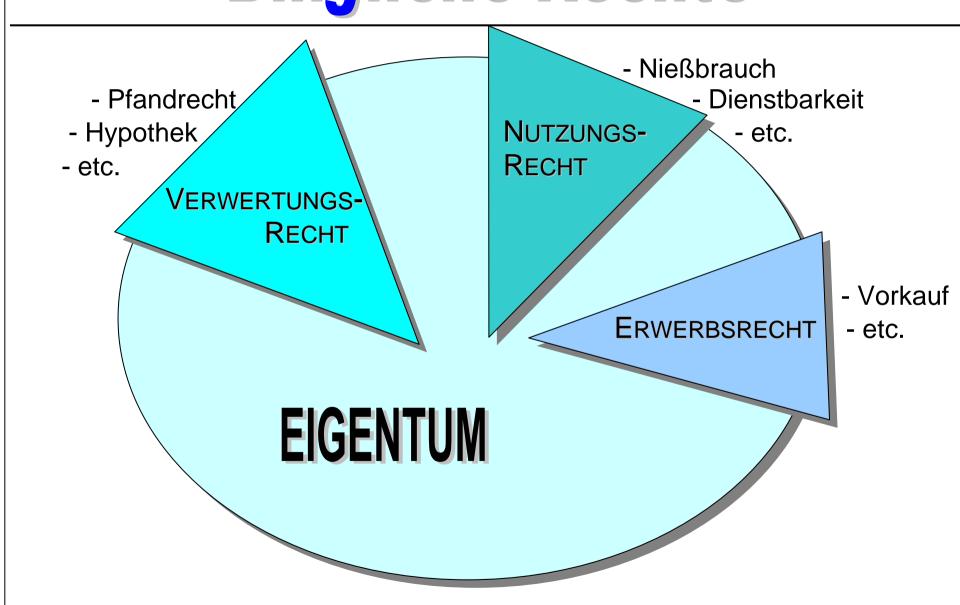
# Vorüberlegungen

1. WER WILL WAS VON WEM?

2. Woraus (Mögl. Ansprüche)?

3. MÖGLICHE EINWENDUNGEN?

# Dingliche Rechte



### Rechtserwerb durch Rechtsgeschäft

- 1. EINIGUNG (DINGLICHER VERTRAG)
  - ggf. Formerfordernisse (etwa §§ 925, 1154 I)
  - ggf. fortdauerndes "Einigsein" (vgl. § 873 II)
- 2. PUBLIZITÄTSAKT
  - Übergabe/-surrogat oder GB-Eintragung
  - nicht erforderlich bei (§ 413,) § 398 S.1
- 3. BERECHTIGUNG
  - als Rechtsinhaber ohne Beschränkung?
  - als gesetzlich oder rgeschäftl. Ermächtigter?
  - wenn (-), ggf. gutgläubiger Erwerb
- 4. BEI AKZESSORISCHEN RECHTEN ISD § 401
  - Ersterwerb: Bestehen der Forderung
  - Zweiterwerb: Bestehen des akzessorischen R

### Eigentumserwerb (bewegl. Sachen)

- 1. EINIGUNG (DINGLICHER VERTRAG)
  - Bestimmtheitsgrds. des SachenR
- Einigsein im Zeitpunkt des Rechtserwerbs
- 2. Publizitätsakt
  - § 929 S.1: Übergabe (vollständiger Besitzverlust beim Veräußerer, Erwerb mind. mittelbaren Besitzes beim Erwerber, auf Veranlassung des V.)
  - § 929 S.2: Übergabe entbehrlich
  - § 930: Besitzkonstitut iSd § 868
  - § 931: Abtretung des schuldR HerausgabeAnspr
- 3. Berechtigung
  - als Rechtsinhaber ohne Einschränkung
  - als Ermächtigter (rgeschäftl. oder kraft Ges.)
  - wenn (-), gutgläubiger Erwerb gemäß §§ 932 ff.

## Gutgläubiger Erwerb

- RECHTSGESCHÄFT ISE VERKEHRS-GESCHÄFTES
- 2. RECHTSSCHEINSTATBESTAND

BEI BEWEGLICHEN SACHEN: § 1006

BEI GRUNDSTÜCKEN: § 891

BEI ERBSCHAFTSGEGENSTÄNDEN: § 2365

- 3. KEIN BÖSER GLAUBE §§ 892, 932 BGB ODER § 366 HGB
- 4. KEIN AUSSCHLUSS ZB § 899 ODER § 935

## Aufbau des Sachenrechts

**Vollrecht** 

**Eigentum** 

§§ 903 – 1011 Nutzungsrechte

ErbbauR Grunddienst. Nießbrauch Reallast

§§ 1018 – 1093, 1105 ff.

Erwerbs-recht

**VorkaufsR** 

§§ 1094 – 1104

Verwertungsrechte

Hypothek Grundschuld Rentenschuld Pfandrecht

§§ 1113 – 1296

Allgemeine Vorschriften
Besitz (§§ 854 – 872), allg. GrundstücksR (§§ 873 – 902)

# Besitz (§§ 854 - 872)

#### **Arten des Besitzes:**

- 1. unmittelbarer mittelbarer Besitz (zusätzl.: Besitzdiener), §§ 854 857, 868 871
- 2. Eigenbesitz Fremdbesitz, § 872
- 3. Alleinbesitz (Voll- und TeilB., § 865) Mitbesitz (einfacher, qualifizierter), § 866
- 4. Fehlerhafter (§ 858), unrechtmäßiger – rechtmäßiger Besitz

#### **Funktionen des Besitzes:**

- 1. Publizität, §§ 873, 929 ff., 1006 etc
- 2. Erhaltung, §§ 566, 986 II, 900, 937, 955, 958, 965, <u>935</u>
- 3. Schutz
  - a) durch Ansprüche (§§ 861 864, 867, 1007, ergänzend 812, 823 I, II iVm § 858)
  - b) durch Selbsthilferechte (§§ 859, 860)

## **Gesetzlicher Erwerb**

	Ersterwerb	Zweiterwerb (inkl. § 1922)		
Eigentum	bewegliche	unbewegliche		
	§§ 937 - 984	§§ 900 Abs. 1, 928		
Hypothek	§ 1287 S.2	cessio legis		
		iVm §§ 412, 401		
Pfandrecht	zB §§ 562, 647, 704	cessio legis		
	(s. Fn § 1257)	iVm §§ 412, 401		
Grundschuld	§§ 1163, 1177	cessio legis		
		(etwa §§ 1150, 268)		
AnwartschaftsR	etwa § 973 vor Fristablauf	-		
Vormerkung	-	cessio legis		
		iVm §§ 412, 401		
Forderung	AußervertragsR	cessio legis		

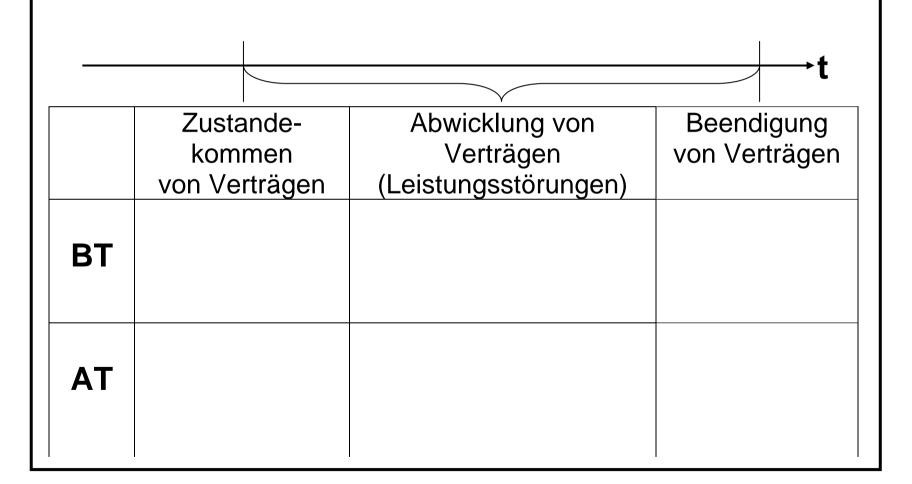
# Rechtsgeschäftlicher Erwerb

	Ersterwerb	Zweiterwerb		
Eigentum	bewegliche	unbewegliche		
	§§ 929 - 936	§§ 925-927, 873 ff.		
Hypothek	§§ 1113 ff., 873 ff.	§§ 398, 1153 ff.		
Pfandrecht	§§ 1204 ff.	§§ 398, 1250		
Grundschuld	§§ 1191, 1116 f., 873 ff.	§§ 1192 Abs. 1, 1154 analog		
AnwartschaftsR	§§ 929, 158 Abs. 1	§§ 929 ff. analog		
Vormerkung	§§ 883, 885 Abs. 1 S.1, 2.Var.	§§ 398, 401 analog		
Forderung	VertragsR	§ 398		

# **Erwerb durch Hoheitsakt**

	Ersterwerb	Zweiterwerb		
Eigentum	bewegliche	unbewegliche		
	§ 817 Abs. 2 ZPO	§ 90 ZVG		
Hypothek	§§ 866, 932 ZPO	§§ 830, 837 ZPO		
Pfandrecht	§ 804 ZPO	§§ 829, 838 ZPO		
Grundschuld	-	§ 857 Abs. 6 ZPO		
AnwartschaftsR	-	§§ 857 und 808 ff. ZPO (str)		
Vormerkung	§§ 935, 938 ZPO	§§ 857, 829 ZPO		
Forderung	Titel	§§ 829, 835 Abs. 2 ZPO		





## Mängel der Kaufsache

### Sachmangel (§ 434)

- 1. Abweichung Ist-/SollBesch.
  - a) § 434 Abs. 1 S.1
  - b) § 434 Abs. 1 S.2 Nr. 1
  - c) § 434 Abs. 1 S.2 Nr. 2 ergänzt v. § 434 Abs. 1 S.3
- 2. Montage
  - a) § 434 Abs. 2 S.1
  - b) § 434 Abs. 2 S.2
- 3. Identitäts- (teilweise str.) und Qualifikationsaliud § 434 Abs. 3, 1.Var.
- 4. Quantitätsaliud (Zuweniglief.) § 434 Abs. 3, 2.Var.

### Rechtsmangel (§ 435)

Rechte Dritter, die gegen Käufer geltend gemacht werden können und im Kaufvertrag nicht vorgesehen waren; bei Sachen also:

- 1. Absolute Rechte (str. bezügl. Eigentum, vgl. § 438 l Nr. 1)
- 2. Obligatorische Rechte (etwa § 566)
- 3. Öffentl. Rechte (nicht aber öffR Beschränkungen)
- 4. Nicht bestehende Grundbuchrechte, § 435 S.2

## Gewährleistung im Kaufrecht

Recht	Voraussetzungen des Rechts/Anspruchs					
	KaufV	Mangel	Frist (grds.)	Erhebl.	§ 276	
Nacherfüllung § 437 Nr. 1	X	X				
Minderung § 437 Nr. 2	X	X	X			
Rücktritt § 437 Nr. 2	X	X	X	X		
MFSchäden § 437 Nr. 3	X	X			X	
SE statt Leistg § 437 Nr. 3	X	X	X	X (gr. SE)	X	
AufwendErs § 437 Nr. 3	X	X	X		X	

# Gewährleistungsrechte

	behebbarer Mangel	nachträglich unbehebbarer Mangel	anfänglich unbehebbarer Mangel
Nacherfüllung	§§ 437 Nr. 1, 439 I	-	-
Rücktritt	§§ 437 Nr. 2, 323	§§ 437 Nr. 2, 326 V	§§ 437 Nr. 2, 326 V
Minderung	§§ 437 Nr. 2, 441, 323	§§ 437 Nr. 2, 441, 326 V	§§ 437 Nr. 2, 441, 326 V
Folgeschäden	§§ 437 Nr. 3, 280 I	§§ 437 Nr. 3, 280 I	?
Schadens- ersatz statt der Leistung	§§ 437 Nr. 3, 280 I, 281 I	§§ 437 Nr. 3, 280 I, 283	§§ 437 Nr. 3, 311a II
Aufwendungs ersatz	§§ 437 Nr. 3, 284	§§ 437 Nr. 3, 284	§§ 437 Nr. 3, 311a, 284

### Vergleich der Gewährleistung

	KaufV	WerkV	MietV	ReiseV	
Erfüllung					
SMangel					
RMangel					
Nacherf					
Selbstvorn					
Rücktritt					
Minderung					
FolgeSch					
SE statt L 1					
SE statt L 2					
SE statt L 3					
AufwendErs					
Verjährung					

Konk	urre	enzen (	les	EBV	
	§§ 987 – 993			§§ 994 – 1003	
Vertrag	grds. Vertrag gibt RzB iSd § 986 Ausn.: nicht-mehr-berechtigter Besitzer (hM)				
	Ausn.: nicht-niehr-berechtigter Besitzer (mA)				
berechtigte GoA	be	erechtigte GoA	gibt Rz	B iSd §986	
unberechtigte GoA	unber	echtigte GoA k	ein RzE	3, Vorrang EBV	
angemaßte GoA	kein Anwendungsvorrang: Konkurrenz				
DeliktsR	Ausn:	§ 993 I aE § 992 FB-Exzess		§ 850	
Leistungs- kondiktionen		§ 993 I aE, § 988 analog Konkurrenz		Vorrang § 994 ff. Konkurrenz bei nichtigem Vertrag	
Nichtleistungs- kondiktionen	hM: mA:	§ 993 I aE, aber 3 Aus- nahmen (3 x S) Konkurrenz	hM: mA:	Vorrang § 994 ff. Konkurrenz	

## Gefahrtragung

#### Leistungsgefahr:

- 1. bei Stückschuld: Gläubiger, § 275
- 2. bei Geldschuld: Schuldner
- 3. bei Gattungsschuld: grds. Schuldner

#### **Ausnahmen:**

- a) Untergang der Gattung, § 275
- b) Konkretisierung
  - § 243 II
  - § 300 II
  - Parteivereinbarung

#### **Gegenleistungsgefahr:**

- 1. Grundsatz: Schuldner, § 326 I
- 2. Ausnahmen:
  - § 326 II 1, 2.Hs., § 323 VI, 2.Hs.
  - § 446
  - § 447
  - § 615
  - § 644
  - § 645
  - § 2380
  - § 56 ZVG

### Zulässigkeit der Zwangsvollstreckung

- 1. ALLGEMEINE VOLLSTRECKUNGSVORAUSS.
  - a) Vorliegen eines Vollstreckungstitels
  - b) Vollstreckungsklausel erteilt
  - c) Zustellung nach §§ 166 ff. ZPO
- 2. BESONDERE VOLLSTRECKUNGSVORAUSS. zB §§ 751 Abs. 1, 2, 756, 765 ZPO
- 3. VOLLSTRECKUNGSANTRAG GESTELLT
- 4. ALLGEMEINE PROZESSVORAUSSETZUNGEN
- 5. VOLLSTRECKG IN RICHTIGE VERMÖGMASSE
- 6. EINZELNE VOLLSTRMAßNAHME ZULÄSSIG §§ 803 915h ZPO iVm allgemeinen Vorschriften
- 7. ZWANGSVOLLSTRECKG VERHÄLTNISMÄßIG